



**VETERINARSKA STANICA d.d.**

**V A R A Ž D I N**

**42 000 VARAŽDIN, Trg Ivana Perkovca 24**

Telefon 042 240-100, 240-122 Fax 240-461

OIB 41540201755, MB 03015254

E-mail: [tajnistvo@vsv.hr](mailto:tajnistvo@vsv.hr).

Varaždin, 11.11.2020. g.

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
MARTINA GRGEC  
BUKOVEČKA CESTA 541  
10000 ZAGREB**

Poštovana,

obzirom da je Veterinarska stanica d.d. Varaždin na III. javnoj dražbi kupila nekretnine dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o. za poljoprivredu i usluge u stečaju, 42230 Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB: 91202913660 u stečajnom postupku br. St -372/2018, dajemo za skupštinu vjerovnika objedinjenu ponudu prema objavljenom 4. oglasu o prodaji pokretne imovine i nekretnina i to kako slijedi:

PREDMET PRODAJE:

A. Oprema svinjogojske farme (R2)

R.br	Opis/naziv pokretnine	Napomena
A.1	Ventilacijski sustav	
A.2	Alarmni sustav	
A.3	Sustav grijanja	Više načina, termogeno s toplim zrakom, a kao gorivo koristi se ulje ili plin
A.4	Smještajni kapaciteti s hranjenjem i pojenjem (pripustilište, čekalište, prasilište, uzgajalište, tovilište, prostor za neraste)	Okvirni opis: <u>Pripustilište:</u> 98 kom individualnih boksova (2 reda x 49 boksova) za smještaj krmača, dugački 200 cm, široki 60 cm, ograda inad valova od 4 reda cijevi <u>Čekalište:</u> -u 4 sobe sa 10 grupnih boxova <u>Prasilište</u> -u 2 sobe sa 30 boxova, individualni boksovi, dugački 200-220 cm, široki 160 cm, hranilice i pojilice za krmače i prasad <u>Uzgajalište (odgajalište)</u> -4 sobe x 5 grupnih boksova Kavezi, boksovi kapaciteta oko 10 prasadi, više dimenzija, najčešće širina 1,5 m, duljina 2 m, visina ograde oko 70 cm, hranilice, pojilice <u>Tovilište:</u> -boksovi, pregrade metalnim cijevima visine oko 100 cm, hranilice, pojilice, podovi rešetkasti <u>Prostor za neraste</u> -7 boxova
A.5	Automatika	
A.6	Sustav za izgnojavanje	

Oprema je ugrađena na svinjogojskoj farmi (u propustilištu i čekalištu, odgajalištu, dijelu za neraste i tovilištu) koja je dana u zakup do prodaje. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno, ovisno i o visini ponuđene cijene.

C. Vozila i poljoprivredna mehanizacija

R.br	Opis/naziv pokretnine	Napomena
C.4	ROLO BALIRKA FERABOLI 165TPC, br.šasijske OL98135MABS, 2003.god.	U zakupu do prodaje
C.5	CISTERNA za gnojnicu VAIA MB/140-4R, god.proizv. 2007, reg. ozn. VŽ235MR, br.šasijske 0306	14 m3 U zakupu do prodaje Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa
C.6	PLUG za oranje AGROLUX MRS 4108 AX, br.šasijske 07282178, 2007.god.	U zakupu do prodaje
C.8	ŽITNA SIJAČICA GASPARDO - MASCHIO GASPARDO NINA 300 25 ROWS, br. šasijske 089290784	potreban servis oštećeno U zakupu do prodaje

#### D.Upravljačka, računalna i ostala oprema

R.br	Opis/naziv pokretnine	Napomena
D.1	Automatska vaga	Dio nekretnine i opreme koja je u zakupu do prodaje nekretnine. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno
D.2	Postrojenje za mljevenje žitarica	Dio nekretnine i opreme koja je u zakupu do prodaje. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno
D.3	Silos	Dio nekretnine i opreme koja je u zakupu do prodaje nekretnine. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno
D.4	Računalni sustav upravljanja	Dio nekretnine i opreme koja je u zakupu do prodaje nekretnine. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno
D.5	Uredska oprema i namještaj i ostala oprema (kuhinja, uredski radni stol, uredska stolica, računalo, vitrina, konferencijski stol, 6 stolica, trosjed, dvosjed, printer-fax)	
D.6	Sanitarije	Dio nekretnine i opreme koja je u zakupu do prodaje nekretnine. Moguća odgoda predaje do prestanka zakupa, ukoliko se kupuje pojedinačno
D.7	STROJ ZA PRANJE KONČAR PR10 7.FCD3 (perilica rublja)	potreban servis

**Za sve navedene neopterećene pokretne nudimo 281.000,00 kuna + PDV.**

Napominjemo da su razni dijelovi opreme navedenih farmi isprepleteni prema navodu sudskog vještaka te nije moguće točno odrediti koji dio opreme spada u koju farmu. Nadalje, uvidom na licu mjesta utvrdili smo da su pojedini dijelovi opreme neispravni (alarmni sustav, sustav grijanja, automatika).

Drugi dijelovi opreme nakon procjene bili su u najmu i korišteni gotovo 2 (dvije) godine, pa je ona kroz te 2 (dvije) godine dodatno amortizirana, a znamo da amortizacija takve opreme traje maksimalno 5 (pet) godina.

Treći pak dio opreme nije bio upotrebljavan, ali je stajanjem u stajskim uvjetima zbog utjecaja amonijaka i korozije vjerojatno devastiran još i više.

Veliki dio opreme biti će potrebno zamijeniti, što ćemo i učiniti s obzirom da je već objavljen nacrt natječaja za Mjeru 4.1.1. RR EU za reprocentre sa subvencijom od 50% koji će natječaj biti objavljen ovih dana.

Samim činom montaže nove opreme demontirati ćemo veći dio postojeće koji ćemo onda odložiti u dvorište te će biti potrebno odrediti čuvanje iste.

Nastavno na sve naprijed navedeno, a uzimajući u obzir i to da će se neki dijelovi opreme moći iskoristiti nudimo fer ponudu za sve neopterećene pokretnine kao što je navedeno.

Također, nudimo i objedinjenu cijenu za sve neopterećene nekretnine koje su također isprepletene i objedinjavanjem kojih se obuhvaća nesmetano funkcioniranje gospodarske cjeline svih triju farmi.

#### PREDMET PRODAJE:

Nekretnine:

R. br	z.k.ul. broj	Sastav/opis cijele nekretnine	Posj. list	Suvt. udio	Napomena
1	2	3	4	5	8
1	zk.ul. broj 861 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/2 – sjenokoša u Virgu od 25 čhv, kat.čestica 126/2 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/2 – oranica u Virgu od 175 čhv, sveukupno 703 čhv	1015	1/2 dijela	
4	zk.ul. broj 1611 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 127/3 – oranica u Virgu od ukupno 176 čhv	746	1/1 dijela	
5	zk.ul. broj 1619 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 121 – oranica u Sesvetama L. od 3494 m2, kat. čestica 123/2 – livada u Virgu od 40 m2, kat. čestica 124/1 - oranica u Sesvetama L. od 3470 m2, kat. čestica 127/5 – oranica u Virgu od ukupno 175 čhv	746	1/1 dijela	
6	zk.ul. broj 1613 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 125/4 – sjenokoša u Virgu od 25čhv, kat. čestica 126/4 – oranica u Virgu od 503 čhv, kat. čestica 127/4 – oranica u Virgu od 175 čhv, ukupno 703 čhv	1016	4/12 dijela	
7	z.k.ul. broj 18 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/1 – livada Virk od ukupno 3879 m2	746	1/1 dijela	
8	zk.ul. broj 1583 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 119/2 – oranica Virk od ukupno 2292 m2	746	1/1 dijela	dano u zakup do prodaje (OPG)
9	zk.ul. broj 1585 k.o. Sesvete Ludbreške	kat. čestica 120 – oranica Virgu od ukupno 53 m2 (15 čhv)	746	1/1 dijela	
10	Zk.ul.broj 1612 k.o. Sesvete Ludbreške	Kat.čestica 125/3 sjenokoša u Virgu površine 32 čhv		½ dijela	

Za sve pobrojane nekretnine nudimo 85.000,00 kuna što je također fer cijena koja egzistira po kvadratu u okruženju za takvo zemljište.

S poštovanjem,

Prokurist:

Marina Slunjski,mag.oec.

